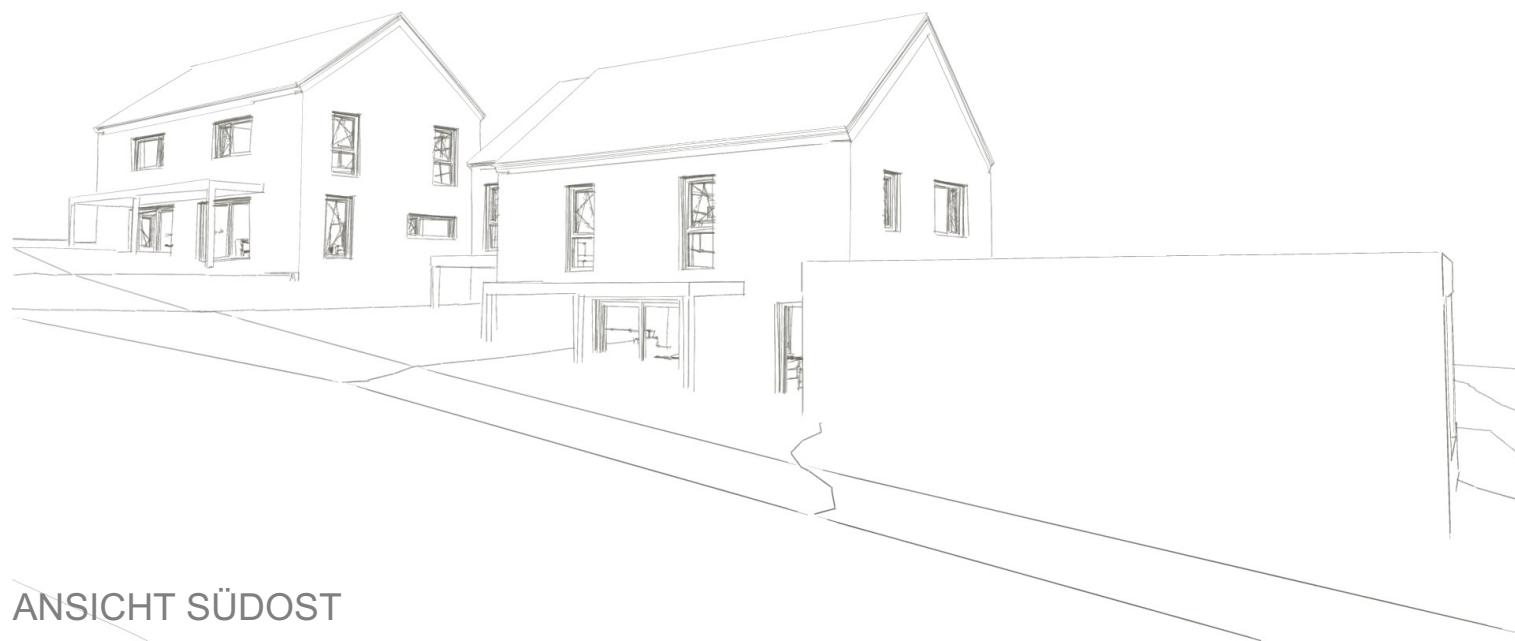
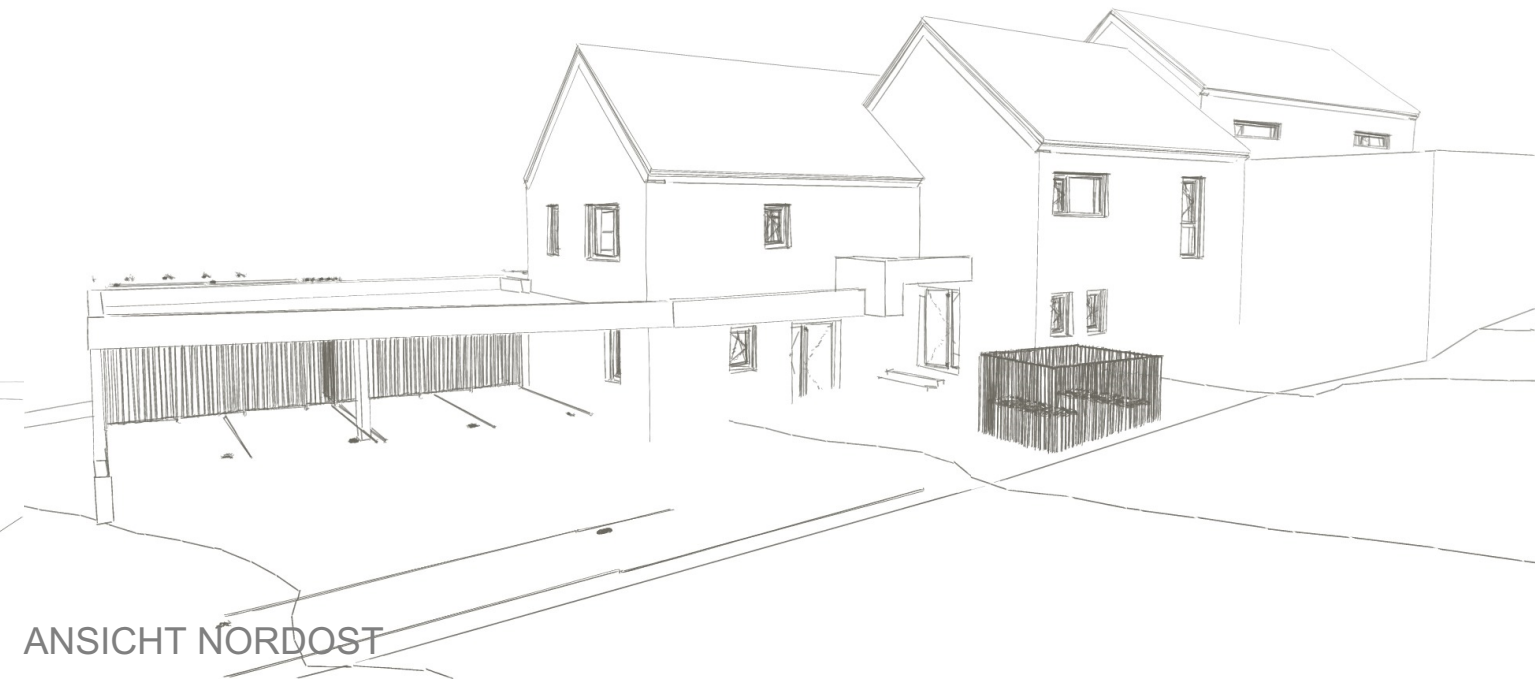


WA FELDBACHERSTRASSE 43 & 45

8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL





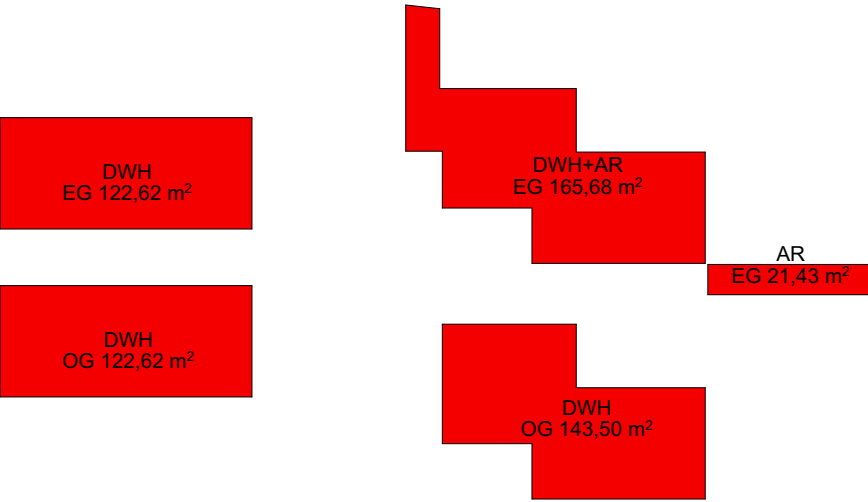
LAGEPLAN M1:1000

GRUNDSTÜCKSDATEN

FELDBACHERSTRASSE 43 & 45, 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL
KG 62320 ST. STEFAN IM ROSENTAL
GSTNR 2561/4, 2561/15, 2561/16

PROJEKTDATEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE LT. GRUNDBUCH	1451M²
2561/4	634M²
2561/15	182M²
2561/16	635M²
BGF MAX.	580M²
BGF VORH.	576M²
DICHTE LT. FLÄWI	DO 0,2-0,4
DICHTE VORH.	0,4
DWH + DWH	2 + 2 WE
NNF GESAMT	390M²
NNF KELLERERSATZRÄUME	36M²
NNF TERRASSEN	72M²
GÄRTEN	299M²
MÜLLPLATZ	12M²
ANZAHL PKW-PARKPLÄTZE ÜBERDACHT	7
ANZAHL PKW-PARKPLÄTZE NICHT ÜBERD.	3



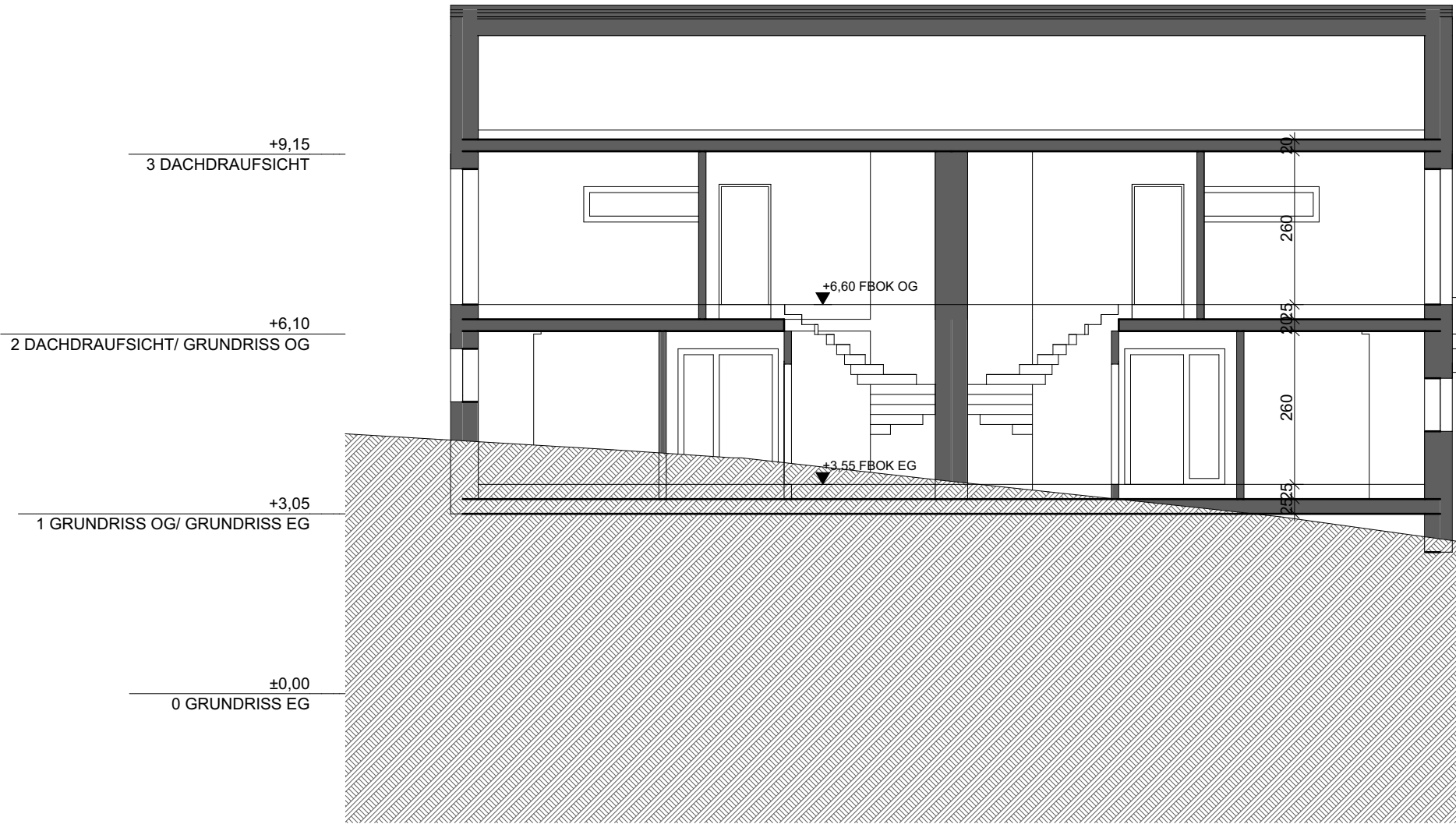
BGF-BERECHNUNG LT. BDVO	
NEU	
EG	122,62M² + 165,68M² + 21,43M²= 309,73M²
OG	122,62M² + 143,50M²= 266,12M²
GESAMT	575,85M²
GRUNDSTÜCK= 634M² + 635M² + 182M²= 1451M²	
DICHTE LT. FLÄWI DO 0,2-0,4	
BEBAUUNGSDICHTE= 575,85M² / 1451M²= 0,40	

BGF-BERECHNUNG M1:500

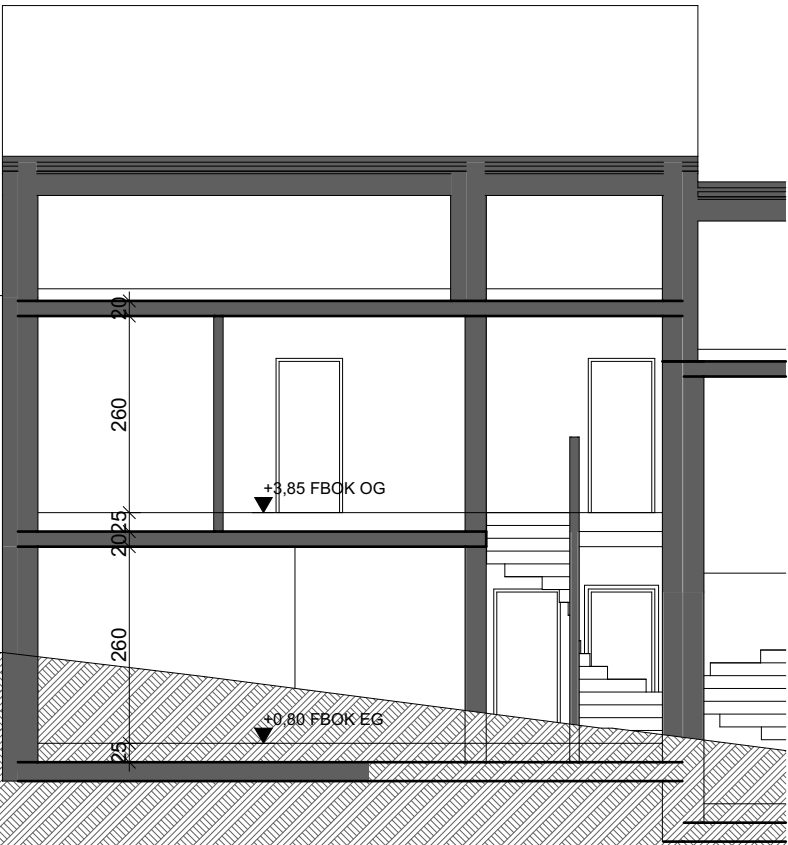




HAUS NR. 45



HAUS NR. 43



HAUS NR. 43

